

# Grundejerforeningen REGNBUEEN


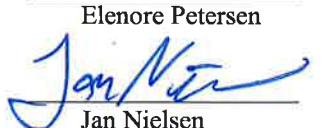
Byagervej 63 – 111, 8330 Beder  
www.gf-regnbuen.dk

## Regnskab 2022

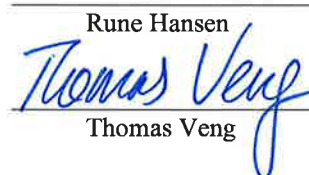
## Budget 2023

Beder d. 28. februar 2023

  
Jørgen Andersen, kass.  
  
Jesper Kristensen

  
Elenore Petersen  
  
Jan Nielsen

  
Poul Henning Pedersen, fmd.

Rune Hansen  
  
Thomas Veng

### Revisionspåtegning

Den 28. februar 2023 foretog undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer i overensstemmelse med vedtægternes § 16 revision af foreningens bogholderi.

Ved revisionen er kasse- og bankbeholdning afstemt, og det er konstateret at foreningens bogholderi stemmer med pengeinstituttets noteringer.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i bogføringen anførte beløb og øvrige oplysninger.

Vi har herefter meddelt årsregnskabet følgende påtegning:

”Vi har revideret årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Grundejerforeningen Regnbuen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter vores opfattelse et restvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat. ”

Beder d. 28. februar 2023

  
Holger Egekvist

  
Henrik Olsen

**Resultatopgørelse****1. jan. - 31. dec. 2022**

<b><u>INDTÆGTER</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b>Budget <u>2022</u></b>	<b>Budget <u>2023</u></b>
Kontingent	142.500	142.500	142.500	142.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>142.500</b>	<b>142.500</b>	<b>142.500</b>	<b>142.500</b>
<b><u>OMKOSTNINGER</u></b>				
Note 1 Adm. Omkostninger	11.151	13.630	15.000	15.000
Note 2 Fællesarealer	106.882	55.848	80.000	80.000
Aktivitetsudvalg	-	12.963	15.000	15.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>118.033</b>	<b>82.441</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
Resultat før ekstraord. indtægter	24.467	60.059	32.500	32.500
Tab på debitorer		1.900		
Renteindtægter/udbytte	(1.981)	-	1.000	1.000
Kursgevinst/(tab)		(14.465)		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22.486</b>	<b>47.494</b>	<b>33.500</b>	<b>33.500</b>
<b>Årets resultat er fordelt således:</b>				
Hensættelser Vejfond	25.000	25.000	25.000	25.000
Hensættelser Legeplads	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>OVERFØRT TIL NÆSTE ÅR</b>	<b>-7.514</b>	<b>17.494</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>

**BALANCE****31. dec. 2022**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Vejfond obligationer	101.266	86.801
Vejfond bank	104.221	143.686
Legepladsfond	30.000	35.000
Kassebeholdning	0	0
Checkkonto	213.753	225.967
Tilgodeh.( kontingent o.a.)	1.900	0
<b>ATIVER IALT</b>	<b>451.141</b>	<b>491.457</b>

**PASSIVER**

note 3	Egenkapital	208.513	226.007
note 4	Hensat til Vejfond	205.450	230.450
note 5	Hensat til Legeplads	30.000	35.000
	Skyldigt udlæg	7.179	0
	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>451.141</b>	<b>491.457</b>

**NOTER TIL BALANCEN**

note 3	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
	Egenkapital primo	216.027	208.513
	Årets resultat	-7.514	17.494
	<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>208.513</b>	<b>226.007</b>
note 4	<b>VEJFOND</b>		
	Hensættelser primo	180.450	205.450
	Årets hensættelser	25.000	25.000
	Tilbageført		-
	<b>VEJFOND ULTIMO</b>	<b>205.450</b>	<b>230.450</b>
note 5	<b>Legeplads</b>		
	Hensættelser primo	25.000	30.000
	Årets hensættelser	5.000	5.000
	Tilbageført	0	
	<b>LEGEPLADS ULTIMO</b>	<b>30.000</b>	<b>35.000</b>

## **NOTER:**

### note 1 **ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER**

	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Bestyrelsesarbejde/Generalforsamling	0	3.571
Kontor og adm. Web side	2.392	60
Gebyrer	0	0
Forsikringer	7.559	8.799
Kontingent Fællesrådet, Flagallé mv.	1.200	1.200
Diverse kontorartikler mv.	0	0
<b><u>ADM. OMKOSTNINGER I ALT</u></b>	<b>11.151</b>	<b>13.630</b>

### note 2 **FÆLLESAREALER**

Gartner - græsslåning	22.000	22.800
Vedligeholdelse af arealer	56.021	0
Ny beplantning	6.803	0
Snerydning	12.544	9.744
Legeplads	9.515	23.304
Diverse		
<b><u>FÆLLESAREALER I ALT</u></b>	<b>106.883</b>	<b>55.848</b>