

**Referat**  
**GENERALFORSAMLING**  
**tirsdag den 9. marts 2021 kl. 19.30**  
**Afholdt virtuelt pga. COVID-19**

**DAGSORDEN**

**1. Valg af dirigent:**

Poul Henning (91) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling, der i år som følge af COVID-19 blev holdt virtuelt.

Der var 22 deltagere repræsenterende 21 husstande.

Michael (79A) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Jørgen (105) referent.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:**

Formanden Poul-Henning (91) bød velkommen til alle og særligt de nye naboer i grundejerforeningen. Der er fart på boligmarkedet i øjeblikket, og det er ikke forbigået Regnbuen.

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i 2020.

I april var der store plantedag, hvor vi plantede den lille æblehave ved togvognen. Der blev arbejdet i hold på højst 10 personer og med behørig afstand. Målet med æblehaven er at give lidt plads til det vilde og med tiden kan vi høste et dejligt æble. Der er plantet 3 forskellige sorter.

Går alt efter planen, vil der med tiden vokse lidt flere vilde blomster op i græsset, som er til gavn for insektlivet. Samtidig er det vedligeholdelsesfrit.

Der er stor interesse for at give mere plads tilbage til naturen. Æblehaven er måske første trin til at vi også i Regnbuen yder vores lille indsats. Hvorfor ikke gøre striben langs Byagervej til en blomstrende grøftkant?

På arbejdsdagen i foråret var der et flot fremmøde og mange opgaver med vedligeholdelse og oprydning blev udført. Her kan nævnes maling af togvognen, oprydning i togvogn, lugning af ukrudt og rengøring af vejkanter.

Volden langs Byagervej er vores løbende hovedpine. Der sker en konstant opvækst af hylde og kirsebær, som efter få år vokser op i beplantningen, og senere bliver til halvstore træer. I år har vi valgt at få den skåret ned inden det ville blive for besværligt af rydde disse træer. Men det er alligevel hårdt og dyrt arbejde. Vores gartner har foreslået, at vi får den klippet ned hvert andet eller 3 år. Det vil så kunne ske med hækkeklipper og man behøver ikke at fjerne plantematerialet.

I foråret skal vi have udbedret/udskiftet trappen ved åren. Det bliver første opgave for den nye bestyrelse at finde en god løsning, om det så bliver genetablering af en konstruktion i

træ eller en ståltrappe. Bliver det en ståltrappe, er vi opmærksom på, at der ikke må være riste, som kan skade hundens poter.

I kommende bestyrelse skal vi beslutte, om vi køber en fælles trailer, så vores holdepladser ikke skal fyldes af trailere. Hvis der kommer et stigende antal private trailere, bliver vi selvfølgelig nødt til at have en retningslinje, hvilket formentlig vil betyde, at man kun kan have sin trailer holdende på sin egen grund. Tanken er at købe en trailer med et låsesystem, der giver mulighed for reservation til udlevering af kode via mail/sms.

Vores gartner har i efteråret bekæmpet ukrudt i kanterne af vores veje. Vi vil opfordre til at alle holder sin kant med brosten rene for jord og ukrudt, da dette ud over at forbedre det visuelle udtryk, vil forlænge levetiden af vejbelægningen.

Hjemmesiden Grundejerforeningen Regnbuen har gennem nogle år ikke fået vores opmærksomhed. Nu er siden blevet opdateret og vi vil fremover køre siden som en light udgave, hvor man kan hente regnskab og referat fra generalforsamling samt eksempelvis oplag om generalforsamling, sommerfest og arbejdsdag. Den løbende kommunikation forventer vi vil ske på facebookgruppen.

Vi har efterhånden et passende beløb til at kunne opdatere legepladsen. Bestyrelsen har modtaget et rigtig godt forslag, som den nye bestyrelse kan arbejde videre med.

### ***Indkaldelse til arbejdsdag – sæt kryds i kalenderen!***

*Der bliver arbejdsdag søndag den 18. april 2021 kl. 10-14. Følg med på Facebook-gruppen eller hjemmesiden*

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og åbnede op for spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til bestyrelsens holdning til brug af "Round Up" i Grundejerforeningen? Bestyrelsen bakker op om kommunens generelle indstilling til at undgå brugen af pesticider. Vi har undtagelsesvist tilladt brug af round up ved ukrudtsbekæmpelse i kantstenene, da disse var stærkt belastede, dette ud fra at arealet er minimalt og derfor ikke udgør nogen nævneværdig belastning af miljøet.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:**

#### **Regnskab 2020**

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2020.

Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr. Ultimo året var der 2 husstand i restance fra denne kontingentperiode. Dags dato har alle betalt 😊.

Administrationsudgifter, primært forsikring, ligger på knap 13 t.kr. og på samme niveau som tidligere år.

Vi har i året haft følgende driftsudgifter på vores fællesarealer.

Græsslåning 23 t. kr., noget nær det normale. Vi har i året brugt 10 t.kr. til yderligere vedligehold, primært kantning af græsarealer, beskæring ved udkørsel fra stamvejen fra Eskegården til Byagervej samt indkøb og plantning af æbletræer ved togvognen,

Aktivitetsudvalget har ikke brugt penge i 2020 pga. COVID-19.

Obligationsbeholdningen har i år givet et afkast på knap 2 t.kr. og en svimlende kursgevinst på 18 kr. 😊. Vi betaler ikke negative renter.

Efter årets hensættelser på hhv. 25 t.kr. til vejfond og 5. t.kr. til legeplads, viser året et overskud på 68 t.kr. der overføres til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 216 t.kr. og Grundejerforeningen er således godt polstret til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såsom plejning af fællesarealer og snerydning,

Balancen er på 431 t.kr. Heraf udgør vejfonden 180 t.kr. Legeplads 25 t.kr

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **3. Rettidigt indkomne forslag:**

Ingen.

### **4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

#### **Budget 2021**

Bestyrelsen forslår et budget for 2021 med uændret kontingent: kr. 1.900, - pr. husstand. Vi planlægger en kraftig øgning i vedligehold af fællesarealerne og budgetterer med et forbrug på 130 t.kr. Heraf er allerede brugt knap 40 t.kr. til beskæring af volden ud mod Byagervej. Med forventet 25-30 t.kr. til græsslåning, samt ca. 5 t.kr. til snerydning, er der således ca. 50-60 t.kr. tilbage til yderligere tiltag på fællesarealerne/legeplads.

Der hensættes 15 t.kr. til aktivitetsudvalg.

Med de sædvanlige hensættelser til Vejfond og legeplads, budgetterer bestyrelsen med et underskud på 47 t.kr. Dette efterlader foreningen med en budgetteret egenkapital ved udgangen af året på knap 170 t.kr. hvilket bestyrelsen anser som værende forsvarligt.

Budgettet og forslag til kontingent blev herefter godkendt.

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:**

Poul Henning (91), Thomas (65E) og Rune (99E) blev valgt.

Jørgen (105), Jan (83), Michael (79A) og Jesper (65F) er ikke på valg

1. Suppleant: Asger (69)
2. Suppleant: Elenor (97D)

### **6. Valg af aktivitetsudvalg:**

Jonas (77), Thomas (65E), Lars 99B, Vivi (85) og Jesper (65F) blev valgt. Udvalget fordeler selv arbejdsopgaverne mellem sig. Der var flere af de nyeste tilkomne, der tilbød at hjælpe, så aktivitetsudvalget er velkommen til at tage fat i dem, hvis der skal bruges yderligere hænder.

### **7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Asger (69), Henrik (71)  
Suppleant: Holger (111B)  
Alle modtog genvalg.

### **8. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:**

Der blev spurgt ind til status på kommunens forslag til **privatisering af stamvejen** ned mod Eskegården. Kristian (111A) oplyste at 111 har afgivet høringssvar med protest om at vejen tænkes privatiseret. Det primære argument er, at vejen fører ned til en kommunal

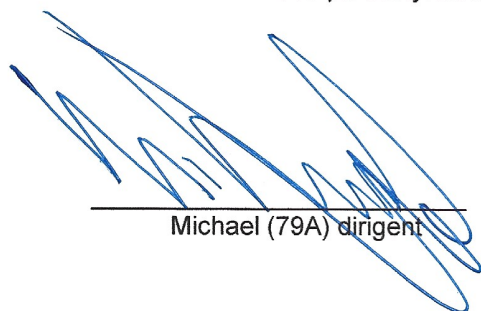
institution, der generer op mod 80% af trafikken. Samme indsigelse har bestyrelsen på vegne af grundejerforeningen indgivet. Kommunen har meddelt at der først tages stilling til spørgsmål, forventeligt i 2023. Hvis vores protest ikke imødekommes, opfordres bestyrelsen til at sikre at vejen overdrages i velvedligeholdet stand.

Vedrørende brug af **togvognen** er det bestyrelsens indstilling at medlemmerne er velkomne til at henstille redskaber og lign., som må bruges af alle. Henstiller man noget i togvognen, accepterer man samtidig, at bestyrelsen kan tage initiativ til at smide ting ud, uden at spørge. Togvognen må IKKE bruges som pulterkammer/mellemstation til genbrugspladsen. På kommende arbejdsdag vil der blive kigget på om det kan gøres lettere at åbne døren ind til togvognen.

Der var flere deltagere der synes, at bestyrelsen skulle overveje indkøb af en **fælles trailer**. Dette for at dække et behov, men også for at undgå at vore vendepladser sander til og udvikler sig til en "trailer park" Bestyrelsen blev ligeledes opfordret til at overveje anskaffelse af haveredskaber, så som hækklippere, kantklippere, højtryksrensere mv. af en lidt bedre kvalitet end det den enkelte normalt ville anskaffe. Bestyrelsen tager opfordringen til efterretning og kigger gerne på det under skyldig hensyntagen til bookingsystem, forsikringsforhold, økonomi mv.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen vedr. natdæmpning af **gadebelysningen**. Der er flere beboere, der føler sig generet af belysningen og stiller spørgsmål til effekten af den natdæmpning, som kommunen har oplyst, der allerede er iværksat.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.



Michael (79A) dirigent

.....og så lige en reminder 😊

***Indkaldelse til arbejdsdag – sæt kryds i kalenderen!***

*Der bliver arbejdsdag søndag den 18. april 2021 kl. 10-14. Følg med på Facebook-gruppen eller hjemmesiden*

Vedtægter ses på [www.gf-regnbuen.dk](http://www.gf-regnbuen.dk)