

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Holger (111B) er efter at Asger er fraflyttet Regnbuen sammen med Henrik (71) foreningens revisorer.
Begge blev genvalgt.
Ny suppleant: Vivi (85)

8. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:

Vivi (85) opfordrede til at vi kigger nærmere på vores træer, hvor nogle efterhånden er blevet for store. Beskæring af frugttræer. Susanne 111E tilbyder at snakke med sin søn som har autorisation i at topskære store træer. Han inviteres med på en rundgang.

Elenore (97D) foreslog et bælte med vilde blomster i græsarealet ud mod Byagervej.

En snak om ejerforeninger i Grundejerforeningen. Disse er, udover medlemskabet af Grundejerforeningen, ikke noget Grundejerforeningen er en del af. Eventuelle aftaler om fælles vedligehold, brugret til egne haver mv. er Grundejerforeningen uvedkommende og noget der aftales i ejerforeningens regi.

.....og så de sædvanlige:

Parkering henvises til egen matrikel og/eller vendepladserne. Græsrabatter må kun bruges undtagelsesvist f.eks. hvis man har mange gæster (fødselsdage, konfirmation eller lign.)

Har du hund må denne ikke luftes på legepladsarealerne, og evt. efterladenskaber skal samles op!

Formanden takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.



Jørgen (105) dirigent

..... og så lige en reminder 😊

HUSK at betale kontingent for 2022/23 senest i maj måned.

Beløb kr. 1.900,- overføres til foreningens konto i Nordea:

Reg.nr. 1917

Kontonr. 9170 069 832 med oplysning om husnummer.

Kassereren bliver. Så glad når han ikke skal bruge tid på at rykke for betaling.

Vedtægter ses på www.gf-regnbuen.dk

Referat GENERALFORSAMLING torsdag den 17. marts 2022 kl. 19.30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent:

Poul Henning (91) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling. Der var 15 deltagere repræsenterende 14 husstande.
Jørgen (105) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.
Jørgen (105) referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden Poul-Henning (91) bød velkommen til alle og særligt de nye naboer i Grundejerforeningen.

Bestyrelsen og møder

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i 2021/22. Efter generalforsamlingen i marts 2021 konstituerede bestyrelsen sig med Poul Henning som formand, Michael som næstformand og Jørgen som kasser. Michael solgte pr. 1. februar 2022 sit hus og er dermed udrådt af bestyrelsen. Tak til Michael for mange års bestyrelsesarbejde, og ikke mindst for ihærdigt at få sommerfesterne organiseret. Velkommen til Elenore, som er tiltrådt som suppleant. Elenore kunne dog ikke nå at komme i aktion som aktivt bestyrelsesmedlem.

Arbejdsdage

På arbejdsdagen i foråret var der et flot fremmøde og mange opgaver med vedligeholdelse og oprydning blev udført, herunder udskiftning af trappen ved åen. Vi nåede ikke at gøre noget ved opvæksten af selvsåede træer og buske på volden langs Byagervej, så derfor indkaldte vi igen i september til en arbejdsdag. Det blev sent meldt ud og kan nok være forklaringen på, at vi var for få til at kunne nå helt i mål. I 2022 lægger vi op til at gennemføre to arbejdsdage, hvor vi allerede i referatet fra denne generalforsamling melder datoerne ud. Datoerne ligger også allerede under nyheder på hjemmesiden.

Det bliver: 24. april og 25. september

Fælles trailer

På sidste generalforsamling annoncerede bestyrelsen, at vi gerne vil undgå at skulle indføre regler om parkering af trailere på vores gæsteparkeringer, og at tiltaget skulle være indkøb af en trailer i foreningens eje. Det har Thomas arbejdet videre med og traileren er købt. Thomas har udviklet en app til reservation og generering af låsekode, som er færdig i betaversion.

Opretteelse af bruger kan bestilles ved at skrive til trailerbooking@gf-regnbuen.dk

Efter oprettelsen vil man modtage en mail med link til Carvui med et midlertidigt password. Der er links til hjælpvideoer inde i Carvui.

Note: Koden til låsen findes ved at trykke på rediger knappen på en booking. Koden er først synlig lige inden en booking begynder.

Der er også lavet en app i Apple App Store (Android er på vej).

Her kan man trykke på låsetikonet inde fra bookingen og låse op med bluetooth. Når de sidste tests og rettelser er på plads, er vi kørende. Hold øje med foreningens hjemmeside eller facebookgruppen, hvor vi vil informere om det praktiske.

Legeplads

I årets løbet har vi også arbejdet med planer for opdatering af legepladsen. Første plan var at supplere med nogle få yderligere legeredskaber af god kvalitet. I næste runde har vi diskuteret om det er bedre at bruge penge på en trampolin, som mange i grundejerforeningen gennem tiden har sat på ønskelisten. I forhold til tidligere giver forsikringselskabet os nu en klar melding, at vi kan blive dækket af vores ansvarsforsikring på en legeplads med offentlig adgang. Det kræver, at det jævnligt (årligt) dokumenteres, at trampolinen er vedligeholdt. Det kan eksempelvis ske ved tilsyn af en fagmand hvert andet år og suppleret med egne fotos af tilstanden i de år, hvor der ikke er syn af fagmand. Vi har naturligvis diskuteret placering, men har endnu ikke fundet frem til en konklusion.

Fældning af skyggende træ og reducere af høje træer langs Vildrosen

Et af træerne på det lille fællesområde ved andelsforeningen har foreningen ønsket om at få fældet. Det står tæt på hæk og skygger uønsket. Bestyrelsen vil imødekomme dette ønske.

Andelsforeningen ønsker at høje træer langs vejen til Eskegården reduceret. Der henvises til mosvækst å tage. Bestyrelsen finder det ikke sandsynligt at der skulle være en sammenhæng mellem træer og mos på tage, så vi planlægger ingen beskæring af træerne. Genbesøges sammen med andelsforeningen på førstkommande arbejdsdag.

Intet nyt om privatisering af fællesvej til Eskegården

Regnbuen har endnu ikke hørt nyt vedrørende kommunens plan om at privatisere fællesvejen ned til Eskegården. Efter den tidligere høring har vi fået besked om, at vi bliver kontakttet, når der træffes beslutning.

Indkaldelse til arbejdsdag – sæt kryds i kalenderen!

Der bliver arbejdsdag søndag den 24 april og søndag d. 25. september 2022 kl. 10-14. Følg med på Facebook-gruppen eller hjemmesiden

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og åbnede op for spørgsmål/kommentarer i berejningen.

Der var et par kommentarer til en eventuel trampolin. Ikke nødvendigvis den store opbakningen fra generalforsamlingen. Skal den etableres, skal det være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, godkendt af forsikringen, og fremfor alt give mening med hensyn til størrelse.

Bestyrelsen opfordres til vurdere legetårn med rutsjebane.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:

Regnskab 2021

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2021. Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr. Ultimo året var der 1 husstand i restance fra denne kontingentperiode.

Administrationsudgifter, primært forsikring, ligger på godt 11 t.kr. en anelse mindre end sidste år.

Vi har i året haft følgende driftsudgifter på vores fællesarealer.

Græsslåning 23 t. kr., noget nær det normale. Vi har i året brugt 62 t.kr. til yderligere vedligehold, primært beskæring af hybenroser på volden (37 t.kr) og ellers kantning af græsarealer, beskæring ved udkørsel fra stamvejen fra Eskegården til Bygarvej.

Endvidere har vi 12 t.kr. til snerydning samt vedligehold på legepladsen på knap 10 t.kr.

Aktivitetsudvalget har ikke brugt penge i 2021 pga. COVID-19.

Obligationsbeholdningen er bogført til uændret værdi. Vi har endnu ikke modtaget opgørelse på eventuelle kursgevinster/tab. Sidste år var gevinsten på 18 kr. 😊. Vi betaler nu negative renter samt gebyrer på konti, i år knap 2 t.kr.

Efter årets hensættelser på hhv. 25 t.kr. til vejfond og 5. t.kr. til legeplads, viser året et underskud på 7,5 t.kr. der overføres på egenkapitalen. Underskuddet er 40 t.kr. mindre end budget da bestyrelsen ikke har været klar til at gennemføre planlagt indkøb til legepladsen.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 209 t.kr. og Grundejerforeningen er således godt polstret til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såsom plejning af fællesarealer og snerydning.

Balancen er på 451 t.kr. Heraf udgør vejfonden 205 t.kr. Legeplads 30 t.kr

Regnskabet blev herefter godkendt.

3. Rettidigt indkomne forslag:

Ingen.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Budget 2022

Bestyrelsen foreslår et budget for 2022 med uændret kontingent: kr. 1.900,- pr. husstand. Vi planlægger en fastholdelse af niveauet for vedligehold af fællesarealerne og forventer at være klar til at give legepladsen et boost. Med forventet 25-30 t.kr. til græsslåning, samt ca. 10 t.kr. til snerydning, lander vi, efter hensættelser til vejfond og legeplads, med et underskud på 46 t.kr.

Det er bestyrelsens vurdering at vi med en budgetteret egenkapital på 160 t.kr. stadig er vejpolstret.

Budgettet og forslag til kontingent blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:

Jørgen (105), Jan (83), Elenore (97D) og Jesper (65F) blev alle genvalgt.

Poul Henning (91), Thomas (65E) og Rune (99E) er ikke på valg.

1. Suppleant: Line 65E
2. Suppleant: Charlotte 81A

6. Valg af aktivitetsudvalg:

Jonas (77), Thomas (69), Lars 99B, Vivi (85), Line (65E), Elenore (97D) og Charlotte 81A blev valgt.

Udvalget opfordres til at lave et aktivitetsjul (årshjul) og fordeler selv arbejdsopgaverne mellem sig. Der var flere af de nyeste tilkomne, der tilbød at hjælpe, så aktivitetsudvalget er velkommen til at tage fat i dem, hvis der skal bruges yderligere hænder.