



## Referat GENERALFORSAMLING tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.45

### DAGSORDEN

#### 1. Valg af dirigent:

Poul Henning (91) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling. Der var 19 deltagere repræsenterende 17 husstande. Jørgen(105) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig. Jørgen (105) referent.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Velkommen til alle nye naboer i grundejerforeningen.

#### **Bestyrelsen og møder**

Bestyrelsen har afholdt 4 møder i 2022/23. Efter generalforsamlingen i marts 2022 konstituerede bestyrelsen sig med Poul Henning som formand, Elenore som næstformand og Jørgen som kasser.

#### **Privatisering af fællesvej til Folkehuset Eskegaarden**

Siden sidste generalforsamling har Aarhus kommune, på trods af vores argumenter om, at vejen har en stor trafikmængde til en offentlig institution, besluttet at privatisere fællesvejen til Folkehuset. Vi har påklaget afgørelsen til Vejdirektoratet. Direktoratet har ikke forholdt sig til andet end kommunes hjemmel til at træffe beslutningen, og har således blot konstateret, at kommunen har overholdt lovgivningen. Vi har derfor sendt endnu en klage over afgørelsen til Aarhus kommune. Vi lægger vægt på at Eskegaarden er opgraderet til Folkehus, hvilket har øget trafikmængden, og dermed giver endnu mere grund for, at vejen forbliver kommunens ansvar. Nærmere info følger når der foreligger en afgørelse fra Vejdirektoratet.

#### **Legepladser**

I årets løb er der efter adskillige års tilløb installeret en trampolin. Det er glædeligt at se så meget den bliver benyttet. Tak til Louise for indsatsen med indhentning af tilbud og aftaler leverandøren.

Legeredskabernes tilstand er gennemgået af et firma, som er autoriseret til at lave tjek af sikkerheden. Vi har fået en rapport med mangler og ting, som bør udbedres. Det er ud over gyngestativet, som er helt ødelagt af råd, mindre alvorlige mangler, som er eller nu bliver udbedret. Eksempelvis kan nævnes montering af dimse-dutter, så små børnefingre ikke kan blive fanget i kæderne på trådnettet i klatretårnet. Der er også råd i rutchebanen, som skal udbedres.

Vi har bestilt et nyt gyngestativ, som vil blive leveret og opsat inden for de kommende uger. Tak til Elenore for indsatsen med at indhente tilbud og håndtere indkøb.

Det er grunden til, at vi på Facebook har annonceret arbejdsdag på søndag den 19. marts. Den primære opgave bliver at udvide arealet med faldsand. Der skal flyttes noget jord, som vil blive lagt oven på den lille høj. Desuden skal noget af jorden anvendes til at forhøje den store høj, hvor der er rutchebane. Der er en regel om, at indgangen til rutchebanen skal være i højde med hullets bund.

Endelig skal det nederste træværk, som understøtter det store sorte rør på rutchebane, udskiftes.

#### **Fælles trailer**

Bestyrelsen håber at alle, der har haft behov for at låne den fælles trailer, har fundet ud af at bruge app'en og låsesystemet. Vær opmærksom på at man selv skal have en adapter, hvis man har en bil med et ældre stik til lyset. Det fås for ca. 25 kr. i fx Bauhaus eller THansen. Tak til Thomas for udvikling af den velfungerende app.

#### **Fællesarealer**

Bestyrelsen har modtaget ønske om at få fældet eller alternativt foretaget en meget kraftig beskæring af kirsebærtræer ved den lille legeplads ved petanquebanen. Det vil blive den første opgave for den nye bestyrelse at få det til at ske. Vi har ved seneste gennemgang af vores området sidste forår konstateret, at disse træer har vokset sig alt for store i forhold til dette områdes karakter.

#### **Sommerfest**

Tak til aktivitetsudvalget for afvikling af endnu en vellykket sommerfest.

#### **Udnyttelse af togvogn**

Bestyrelsen har efter arbejdsdagen sidste forår modtaget forslag om at indrette et samlingssted/hyggekrog ved togvognen. Forslaget er at anskaffe nogle spil og etablere siddepladser. Det er et forslag som den nye bestyrelse vil tage stilling til.

Jørgen vil ved gennemgang af regnskab og budget komme igennem de økonomiske forhold omkring nyanskaffelserne og driften.

#### **Spørgsmål og kommentarer til beretningen:**

Der blev spurgt til petanquebanen og foreslået at fylde et jordlag på og så vilde blomster. Hvis nogle skulle få interesse i at genoplive petanquebanen vil dette være forholdsvis enkelt. Bestyrelsen blev desuden opfordret til at vurdere områdets træer og søge professionel hjælp til en eventuel kraftig beskæring.

Der blev forespurgt til parkering langs stamvejen mod Folkehuset. Er det lovligt da vejen også er brandvej? Bestyrelsen undersøger.

Endelig blev bestyrelsen opfordret til at bruge hjemmeside og facebookgruppen mere aktivt i kommunikationen.

### ***Indkaldelse til arbejdsdag – sæt kryds i kalenderen!***

*Der bliver arbejdsdag **søndag den 19. marts 2023 kl. 10-14.** Følg med på Facebook-gruppen eller hjemmesiden*

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:**

#### **Regnskab 2022**

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2022.

Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr. Ultimo året var der 1 husstand i restance fra denne kontingentperiode. Der er tale om en fraflytning hvorfor beløbet er bogført under tab.

Administrationsudgifter, primært forsikring, ligger på godt 13 t.kr. Vi har fået en stigning 1.200 kr. på forsikring, så denne nu udgør knap 9 t.kr.

Vi har i året haft følgende driftsudgifter på vores fællesarealer.

Græsslåning 23 t. kr., noget nær det normale. Snerydning/saltning knap 10 t.kr samt legeplads 23 t.kr. ny trampolim.

Aktivitetssudvalget har holdt sommerfest 13 t.kr.

Obligationsbeholdningen har i år givet et negativt afkast på 14 t.kr.

Efter årets hensættelser på hhv. 25 t.kr. til vejfond og 5. t.kr. til legeplads, viser året et overskud på 17,5 t.kr. der overføres til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 230 t.kr. og Grundejerforeningen er således godt polstret til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såsom plejning af fællesarealer og snerydning,

Balancen er på 491 t.kr. Heraf udgør vejfonden 230 t.kr. Legeplads 35 t.kr

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag:**

Ingen.

### **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

#### **Budget 2023**

Bestyrelsen forslår et budget for 2023 med uændret kontingent: kr. 1.900, - pr. husstand. Vi har allerede købt nyt gyngestativ for i alt 50 t.kr. der leveres inden for et par uger.

Med forventet 25-30 t.kr. til græsslåning, samt ca. 5 - 10 t.kr. til snerydning, er budgettet på 80 t.kr til fællesarealerne/legeplads allerede brugt, afhængig af hvor meget vi tærer på hensættelsen til legeplads.

Der hensættes 15 t.kr. til aktivitetssudvalg.

Med de sædvanlige hensættelser til Vejfond og legeplads, budgetterer bestyrelsen med et resultat omkring 0.

Budgettet og forslag til kontingent blev herefter godkendt.

### **6.Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:**

Poul Henning (91), Thomas (69) og Louise 81F blev valgt

Jørgen (105), Jan (83), Elenor (97D) og Jesper (65F) er ikke på valg. Jesper ønsker ikke at fortsætte. Bestyrelsen blev bemyndiget til at aftale med nedenstående suppleanter hvem af disse der indtræder i bestyrelsen.

1. Suppleant: Line (65E)
2. Suppleant: Charlotte (81A)

#### **7. Valg af aktivitetsudvalg:**

Line (65E) Charlotte (81A), Christina (65C), Marianne (77) og Ask (63E) blev valgt..

Udvalget fordeler selv arbejdsopgaverne mellem sig. Der opfordres til at der bliver aktiviteter der retter sig mod både børn og voksne.

#### **8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Henrik (71) og Holger (111B)  
Suppleant: Vivi (85)  
Alle modtog genvalg.

#### **9. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:**

Under eventuelt blev følgende bemærket/nævnt.

Der er rettet henvendelse til Kredsløb omkring hylende skorsten ved varmeværket. Dette hænger tilsyneladende sammen med montering af 5G antenner? Kredsløb undersøger.

Der er klaget over at avisbud kører på græsrabatter. Andre der oplever de samme gener opfordres ligeledes til at klage.

Der udspandt sig en længere snak om Nabohjælp. Beboerne opfordres til snakke med sine nærmeste naboer og aftale omkring pasning af hinandens huse ved ferierejser mv. Det er en god idé at der bliver fyldt i skraldespandene, at postkassen bliver tømt at parkere en bil indkørslen, og.....

Man kan også tilmelde sig Nabohjælp på Nabohjælp App'en.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.



Jørgen (105) dirigent

Vedtægter ses på [www.gf-regnbuen.dk](http://www.gf-regnbuen.dk)