



**Referat
GENERALFORSAMLING
torsdag den 15. marts 2018 kl. 20.00
på Eskegården**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent:

Michael (79A) bød på bestyrelsens vegne velkommen til årets generalforsamling.
Der var 14 deltagere repræsenterende 14 husstande.

Asger (69) blev efter bestyrelsens indstilling valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Jørgen (105) referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Vi har arbejdet med at indhente tilbud på ny belægning på veje, og har taget stilling til to tilbud. Tilbud fra firmaet Munch lyder på godt 290 tkr. Arbejdet var planlagt til at blive udført i efteråret 2017, men på grund af det meget våde vejr, kunne det ikke nås inden temperaturen blev for lav. Vi regner nu med det bliver i forår 2018.

Arbejdsdag i maj. Tak for indsatsen til alle der mødte op. God stemning og mange nyttige opgaver med ukrudtslugning, nyt sand på legepladsen blev udført.

Regnbuen har gjort indsigelse mod privatisering af tilkørselsvej til Eskegården. Svar fra Aarhus Kommune:

"Der vil blive udarbejdet en tilstandsrapport, der beskriver vejens tilstand.

Denne vil blive sendt i partshøring hos de tilstødende grundejere sammen med beslutningen om at omklassificere Byagervej 97 - 111.

Det vil være her, I skal komme med jeres eventuelle indsigelser, som får indflydelse på Byrådets endelige beslutning.

Da tilstandsrapporten højst må være et år gammel når beslutningen om at omklassificere træffes, vil partshøringen finde sted om ca. 2 år.

Hver enkelt grundejer bliver partshørt om både om klassificering og tilstandsrapport."

Vi er påbegyndt forskønnelse af område, som det blev diskuteret på sidste års generalforsamling, og som var baggrunden for øget kontingent. Indtil videre er der fjernet stolper og vi fortsætter med en opdatering af fællesarealerne i løbet af 2018.

Vi ser gerne forslag til skæbne for petanquebane – renovering eller nedlægger vi den?

Er der basis for et legepladsudvalg? Bestyrelsen ser gerne at der bliver taget nogle initiativer.

Er der ikke interesse, vil vi efterhånden som der sker nedslidning udlægge græs.

Er der ideer til anvendelse af nye græsstykker ved togvognen?

Borde bænke købes. Armeringsnet over græs til Egelundsstien.

Arrangement med ejendomsmæglere? Interesse næste år?

Arbejdsdag bliver søndag den 22. april, og i tilfælde af dårligt vejr den 13. maj

Beretning enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af revideret og underskrevet regnskab:

Regnskab 2017

Jørgen (105) gennemgik regnskabet for 2017.

Årets indtægter på 142.500 kr. repræsenterer kontingent fra 75 husstande a 1.900 kr.

Ultimo året var der 5 husstande i restance fra indeværende kontingentperiode. Dags dato har alle betalt :-)

Administrationsudgifter, primært forsikring, ligger på knap 11 t.kr.

Vi har i året kun haft løbende driftsudgifter på vore fællesarealer.

Græsslåning 32 t. kr. en anelse over tidligere år. Vi har brugt 7.kr. til kantning af græs ved stier og fortov mod Byagervej. Kantningen er end del af forberedelsen til lægningen af nyt slidlag på veje og stier.

Endelig er der i året brugt 3,5 t.kr. på snerydning og fejning af stier.

Aktivitetsudvalget har i år kun brugt 723 kr. til årets fastelavn arrangement. Der var ingen sommerfest.

Obligationsbeholdningen har i år givet et afkast på knap 2 t.kr. og et tilsvarende kurstab. Vi betaler ikke negative renter.

Efter årets hensættelser på hhv. 25 t.kr. til vejfond og 5. t.kr. til legeplads, viser året et overskud på 58 t.kr.

Bestyrelsen er bevidst om at sidste års generalforsamlings beslutning, om at forhøje kontingentet med 400 kr. pr husstand (total 30 t.kr.) var begrundet i et ønske om at højne standarden på vores fællesarealer. Bestyrelsen har i 2017 set et behov for at konsolidere foreningens økonomi, således at vores egenkapital nu udgør knap 64 t.kr. mod sidste års 5 t.kr. Vi er således igen rustet til at kunne opsamle uforudsete udgifter, såvel som en øgning i plejen af vore fællesarealer.

Balancen er på 463 t.kr. Heraf udgør vejfonden 384 t.kr. Legeplads 15 t.kr. Bestyrelsen vurderer Vejfond som værende fornuftig og stor nok til at kunne gennemføre det planlagte projekt med nyt slidlag på veje og stier.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Budget 2018

Bestyrelsen forslår et budget for 2018 med uændret kontingent: kr. 1.900,- pr. husstand. Med de sædvanlige hensættelser til Vejfond og legeplads, har vi afsat 85 t.kr. til fællesarealerne. Med de normale driftsudgifter ca. 30 - 35 t.kr. til græsslåning og snerydning, er der således 50 t.kr. afsat til højnelse af standarden, som der blev opfordret til sidste år.

Der hensættes 10 t.kr. til aktivitetsudvalg med pålæg om at budgettet skal holdes. Dvs. eventuelle merudgifter finansieres med brugerbetaling.

Der budgetteres med samme hensættelser til vejfond samt legeplads: hhv. 25 og 5 t.kr.

Med ovennævnte forventes et overskud på godt 6 t.kr som medvirker til at fastholde egenkapitalen og sikre foreningen en solid buffer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:

Jørgen (105), Jan (83), Michael (79A) og John (81C) er på valg.
Alle modtog genvalg
Poul Henning (91), Thomas (65E) og Nina (81F) var ikke på valg
1. Suppleant: Jesper (65F)
2. Suppleant: Asger (69)

7. Valg af aktivitetsudvalg:

Alle på valg: Michael, (79A), Thomas (65E), og Jesper (65F)
Alle modtog genvalg. Aktivitetsudvalget blev suppleret med hjælp fra Lars (99B)

8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Asger (69), Henrik (71)
Suppleant: Holger (111B)
Alle modtog genvalg.

9. Eventuelt, under evt. kan der ikke sættes forslag til afstemning:

Der var en generel snak om kommunens planer om at omklassificere vejen ned mod Eskegaarden til privat vej. Opbakning til bestyrelsens holdning, om at vi skal forsøge at undgå dette, begrundet i at vejen største bruger er en offentlig institution: Eskegaarden.

Inge Merete (91), Inge (67) og Vivi (85) opfordrede til at vi nedsatte et "Fællesareal udvalg" som både kigger på forskønnelse af vore fællesarealer samt legepladser. Der var almindelig enighed om, at det var en god idé og at vi skulle søge at få nogle af de yngre beboere med børn til at involvere sig.

Har du interesse for vores legeplads og gode idéer/forslag er du meget velkommen til at melde dig. Bestyrelsen vil tage initiativ til nedsættelse af udvalget.

Bestyrelsen vil bakke op om initiativet og støtte op økonomisk.

Vivi (85) opfordrede til, at de der har husdyr, sørger for at samle dyrenes efterladenskaber op. Det er **altså ikke OK** at vore fællesarealer såvel som andres haver benyttes som hunde- og katte toilet. Dette punkt er et tilbagevendende punkt på Grundejerforeningens generalforsamling og bestyrelsen kan ikke opfordre kraftigt nok til, at ejerne af dyr er deres ansvar bevidst.

Jørgen (105) referent

Asger (69), dirigent

Michael (79A) takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen i god ro og orden.

Vedtægter ses på www.gf-regnbuen.dk