

Grundejerforeningen REGNBUEEN

Byagervej 63 – 111, 8330 Beder
www.gf-regnbuen.dk

Regnskab 2024

Budget 2025

Beder d. 8. januar 2025


Jørgen Andersen, kass.

Nancy Pelle


Jan Nielsen


Sune Dybdal


Elenore Petersen, fmd.


Line Lykke Pedersen

NN vælges på gen.fors.

Revisionspåtegning

Den 14. februar 2025 foretog undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer i overensstemmelse med vedtægternes § 16 revision af foreningens bogholderi.

Ved revisionen er kasse- og bankbeholdning afstemt, og det er konstateret at foreningens bogholderi stemmer med pengeinstituttets noteringer.

Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i bogføringen anførte beløb og øvrige oplysninger.

Vi har herefter meddelt årsregnskabet følgende påtegning:

”Vi har revideret årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Grundejerforeningen Regnbuen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandling, som vi har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter vores opfattelse et restvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.”

Beder d. 14. februar 2025


Henrik Olsen


Vivi Dybdal

Resultatopgørelse		1. jan. - 31. dec. 2024			
<u>INDTÆGTER</u>		<u>2023</u>	<u>2024</u>	Budget <u>2024</u>	Budget <u>2025</u>
	Kontingent	142.500	142.500	142.500	180.000
	Indtægter i alt	142.500	142.500	142.500	180.000
<u>OMKOSTNINGER</u>					
Note 1	Adm. Omkostninger	14.660	17.693	15.000	15.000
Note 2	Fællesarealer	124.102	128.010	80.000	135.000
	Aktivitetsudvalg	12.059	14.159	15.000	10.000
	Omkostninger i alt	150.821	159.862	110.000	160.000
	Resultat før ekstraord. indtægter	(8.321)	(17.362)	32.500	20.000
	Tab på debitorer	-	-		
	Renteindtægter/udbytte	144	125	1.000	1.000
	Kursgevinst/(tab)	3.642	3.096		
	ÅRETS RESULTAT	(4.535)	(14.142)	33.500	21.000
Årets resultat er fordelt således:					
	Hensættelser Vejfond	25.000	25.000	25.000	30.000
	Hensættelser Legeplads	5.000		5.000	
	OVERFØRT TIL NÆSTE ÅR	-34.535	-39.142	3.500	-9.000

BALANCE		31. dec. 2024	
		<u>2023</u>	<u>2024</u>
	<u>AKTIVER</u>		
	Vejfond obligationer	90.443	93.539
	Vejfond bank	165.044	186.911
	Legepladsfond	40.000	40.000
	Kassebeholdning	0	0
	Driftskonto	191.433	154.230
	Tilgodeh.(kontingent o.a.)	0	0
	ATIVER IALT	486.922	474.680
	<u>PASSIVER</u>		
note 3	Egenkapital	191.472	152.330
note 4	Hensat til Vejfond	255.450	280.450
note 5	Hensat til Legeplads	40.000	40.000
	Skyldigt udlæg	0	1.900
	PASSIVER IALT	486.922	474.680
	NOTER TIL BALANCEN		
note 3	EGENKAPITAL	<u>2023</u>	<u>2024</u>
	Egenkapital primo	226.007	191.472
	Årets resultat	-34.535	-39.142
	EGENKAPITAL ULTIMO	191.472	152.330
note 4	VEJFOND		
	Hensættelser primo	230.450	255.450
	Årets hensættelser	25.000	25.000
	Tilbageført		-
	VEJFOND ULTIMO	255.450	280.450
note 5	Legeplads		
	Hensættelser primo	35.000	40.000
	Årets hensættelser	5.000	-
	Tilbageført	0	
	LEGEPLADS ULTIMO	40.000	40.000

NOTER:

note 1	<u>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
	Bestyrelsesarbejde/Generalforsamling	560	2.159
	Kontor og adm. Web side	1.054	1.405
	Gebyrer	1.250	1.250
	Forsikringer	8.990	9.877
	Kontingent Fællesrådet, Flagallé mv.	1.200	1.200
	Diverse kontorartikler mv.	1.606	1.802
	<u>ADM. OMKOSTNINGER I ALT</u>	14.660	17.693

note 2	<u>FÆLLESAREALER</u>		
	Gartner - græsslåning	24.240	28.750
	Vedligeholdelse af arealer	23.384	42.401
	Ny beplantning	0	0
	Snerydning	17.934	36.852
	Legeplads	58.544	14.829
	Diverse		5.178
	<u>FÆLLESAREALER I ALT</u>	124.102	128.010